



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
стамбене послове, урбанизам и
грађевинарство
Број: 353-212/3/2022-10
23.12.2022. године
Нова Варош

Општинска управа Нова Варош, Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство, на захтев **Дивац Богдановић Снежане и Богдановић Предрага из Београда, ул.Паје Јовановића бр.5**, у вези издавања потврде, на основу члана 63. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) и Овлашћења Начелника Општинске управе Нова Варош бр.036-03/2/ 2021-04 од 01.03.2021.године, Руководилац одељења **Бобан Васиљевић**, издаје

ПОТВРДУ

Урбанистички пројекат за парцелацију кат.парц.бр.177/1 КО Вранеша и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама, урађен је у складу са Просторним планом општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012) и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Урбанистички пројекат за парцелацију кат.парц.бр.177/1 КО Вранеша и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама, је био изложен на јавној презентацији, у периоду од 09.09.-15.09.2022.године, у згради Општинске управе Нова Варош, у канцеларији бр.411, улица Карађорђева бр.32, радним даном од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, а текст огласа о поступку спровођења јавне презентације, објављен је у локалном листу "Варошке новине", бр.168 од 02.09.2022.године. У току трајања јавне презентације није пристигла ни једна примедба на предметни урбанистички пројекат.

Комисија за планове је извршила проверу усклађености Урбанистичког пројекта са Просторним планом општине Нова Варош, Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима и доставила овом Одељењу Закључак, бр.353-212/2022-10/1 од 14.11.2022.године, у ком стоји да је потребно извршити корекцију урбанистичког пројекта, у складу са прибављеним условима "ЕМС" а.д. Београд. Планиране објекте је потребно лоцирати изван заштитног појаса далековода 110kV који износи 25m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, или урадити Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, на који се мора прибавити сагласност "ЕМС" а.д. Београд, у поступку израде урбанистичког пројекта. Овим закључком, обрађивач је био у обавези да коригован урбанистички пројекат достави Комисији за планове на изјашњење, као и да није потребно исти излагати поново на јавну презентацију, већ да Комисија провери да ли су отклоњени недостаци напред изнети и да мишљење надлежном Одељењу Општинске управе да исти прихвати.

Комисија за планове је извршила проверу коригованог Урбанистичког пројекта и доставила овом Одељењу Закључак, бр.353-212/2/2022-10 од 23.12.2022.године, којим је дат предлог надлежном органу Општинске управе Нова Варош да исти прихвати.

С обзиром на напред изнето и увидом у достављену документацију, ово Одељење је издало потврду.

Обрадила:

Зорана Јакишић



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Бобан Васиљевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 353-212/2/2022-10
23.12.2022. године
Нова Варош

На основу Пословника о раду Комисије за планове Општине Нова Варош, након изјашњавања путем меила дана 22.12.2022.године, Комисија је разматрала захтев Дивац Богдановић Снежане и Богдановић Предрага из Београда, ул.Паје Јовановића бр.5, за потврду Урбанистичког пројекта за парцелацију кат.парц.бр.177/1 КО Вранеша и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама, па је донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Општинској управи Нова Варош, Одељењу за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство општине Нова Варош, да **ПРИХВАТИ** Урбанистички пројекат кат.парц.бр.177/1 КО Вранеша и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама.

Образложење:

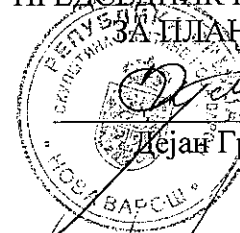
Претходним Закључком Комисије за планове, бр.353-212/2022-10/1 од 14.11.2022.године, било је потребно извршити корекцију урбанистичког пројекта, у складу са прибављеним условима "ЕМС" а.д. Београд. Измењен урбанистички пројекат потребно је доставити Комисији за планове на изјашњење, а није потребно поново спроводити процедуру јавне презентације истог.

Након што је Комисија извршила проверу усклађености достављеног урбанистичког пројекта са законом, планском документацијом и условима имаоца јавних овлашћења, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева и
- А/А.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ



Дејан Грбић